



UUE ELU ARHITEKTUUR



Rumpu eesmärk on teenida raha oma Tellijale!

KUIDAS?

- **suurendades ehituse efektiivsust ja vähendades ehitusprojektide omahinda**
- **meie Lääne partnerite poolt on loodud kvaliteetne arhitektuur**

MEIE PARTNERID



EFEKTIIVSETE LAHENDUSTE MAJANDUS (KOGEMUS)

Realiseeritud projektide kogemus võimaldab tagada Tellijale majanduslikku kasvu alates 15% kuni 25 % ulatuses ühe projekti kohta *

- **Esindus Saksamaal, Berliin linnas – arhitektuuristuudio**
- **Arhitektid – partnerid on Soomest, Saksamaalt, Rootsist, Eestist, Suur Britanniast**
- **8 aastane kogemus projekteerimisalal**
- Üle 25 projekte ja üle 1 000 000 m² sai positiivseid Ekspertide hinnanguid/otsuseid
- Töötati välja üldplaane üle 3 000 ha pindala kohta
- Geograafiliselt väga avar: alates Kaliningradist kuni Karsnojarskini
- Koosseis 70 inimest: arhitektid, projekteerimisinsenerid

EFEKTIIVSETE OTSUSTE TÖÖSTUSESTEETIKA (NÄITED)

TÜÜPILINE PROJEKT



RUMPU KOMPLEKSHOONESTA- MISE PROJEKT



Eluhoonete projektid, territooriumi hoonestamine ökonoomklassis

EFEKTIIVSETE LAHENDUSTE MAJANDUS

(NÄIDE ÜHE REALISEERITUD PROJEKTI ALUSEL ÖKONOOMKLASSIS)

Näitarv	VÄÄRTUS VASTAVALT KONKURENT PROEKTI ALUSEL	VÄÄRTUS VASTAVALT PROEKTILE RUMPU
Pindala, m ²		26 900
Hoonete pindala, m ²	88 918	73 963
Elamispinna pindala, m ²	62 679	62 983
Kasutusala määr	70%	85%

RUMPU OTSTARBEKAD RUUMIPLANEERIMISLAHENDUSED ON TOONUD TELLIJALE CA 500 000 000,00 RUB

Seksioonide arv (trepid), tk.	11	6
Liftide arv, tk.	32	18
Fassaadi pindala, m ²	45 720	38 961

RUMPU RATSIONAALNE INSENERILAHENDUSED ON TOONUD TELLIJALE CA 70 000 000,00 RUB

PÕHIPROJEKTID 2012-2016 AASTA

Proekti nimi	Asukoht	Pindala, m ²	Valmimisaasta
Elamuhoontekompleks «Tridevjatkino tsarstvo»	Sankt-Peterburg	14 000	2012
Ärikeskus Sofijiskaja tänaval B+	Sankt-Peterburg	25 500	2012-2013
Elamukvartal «Janinos»	Sankt-Peterburg	220 000	2012
Elamuhoontekompleks «Dom na Shkolnoij»	Sankt-Peterburg	6 000	2012
Elamumaja Maloj Desjatinnoij tänaval	Sankt-Peterburg	11 000	2012
Elamukvartal Sosnovaja Poljanal	Sankt-Peterburg	116 000	2012
Elamukvartal «Väike Soome»	Perm	500 000	2013
Kaubanduskeskus	Perm	110 000	2013
Elamuhoonetekompleks «Kolm Apelsini»	Sankt-Peterburg	38 000	2013-2014
Minipolis «Vidnoe»	Moskovskaja obl.	120 000	2013-2014
Elamuhoonetekompleks «Murino-3»	Sankt-Peterburg	312 000	2013-2014
Elamukvartal «Tsentralnij»	Uljanovsk	125 000	2013
Elamuhooontekompleks «Tsiivilisatsija»	Sankt-Peterburg	400 000	2015-2017
Maa-ala ehituse projekti eskiis	Zelenogradsk	53 ha	2014
Elamuhoontekompleks «Graffiti»	Sankt-Peterburg	350 000	2013-2014
Elamuhoontekompleks «Novij Okkervil»	Sankt-Peterburg	43 000	2014-2015



SANKT-PETERBURG: ÄRIKESKUS «SOFIJISKAJA 8»

MAKSIMUM RENDIPINDA MINIMAALSEL MAAALAL MAA-ALUSE PARKLATA

Peaprojekteerimine

Arhitekt – Ken Rorrison, HHBR, London

Fassaad – keramograaniit VF (4 500 p/m² fassaadi pindala (klaasita))

Hoone pindala – 28 360 m², rendi pindala – 13 500 m²

Parkimiskohad 1 ja 7 korruste vahel, 200 parkimiskohta



SANKT-PETERBURG: ÄRIKESKUS «SOFIJISKAJA 8»

ÄRIKESKUSE RUUMIDE DISAINPROJEKT

Peaprojekteerimine – alates eskiisist kuni projekti töö dokumentideni

Arhitekt – plan|werk

Viimistlus materjalid – kodumaine toodang

Konverentsi ruum 200 kohta

Välja töötatud kaks varianti kontorite viimistust – preemiun ja põhi, ning kohviku disaini projekt - 120 kohta.



SANKT-PETERBURG: ELAMUHOONTEKOMPLEKS «MURINO-3»

MAKSIMAALNE ARV STUDIO JA ELAMUPINDA

Müügiks elamupindala – 330 000 m²

Maa pindala – 14,68 ha, Kasutusala määr - 2,3

Studio korterid – 75%, ühetoalised korterid – 20%, kahetoalised korterid – 5%



KOLPINO: ELAMUHOONETEKOMPLEKS «JUTTERI»

ILUSAD JA EFEKTIIVSED PANEELI ELAMUHOONED

Arhitekt – Jukka Tikkanen

Pindala – 210 000 m²

Kokku 68 tüüpi RB paneeli

Varjatud vuugid – iluvuuk

Kasutusala määr – 0,83



KOLOMÄGI: ELAMUHOONETEKOMPLEKS «AEMA»

SOOME ARHETIKTUUR JA MAKSIMAALNE PLANEERINGUTE EFEKTIIVSUS

Peaprojekteerimine

Arhitekt – Jukka Tikkanen

Fassaad – krohv, tsemendikiudplaadid, keramograaniit (5 500,00 p / m² fassaadi (klaasimata)

Elamupindala – 11 000 m²

Kasutusala määr – 0,85



SANKT-PETERBURG: ELAMUHOONETEKOMPLEKS «KOLM APELSINI» ÜLIKIIRE PROJEKTEERIMINE 1,5 KUUD

Peaprojekteerimine

Linnaplaneerimisameti komisjoni ekspertiisiotsus positiivne esimesest korrast

Elamute-, äri-ruumide ja parkimise pindala – 60 000 m²

Maaalune parkla 400 parkimiskohta

Töödokumentatsioon 5 kuuga



SANKT-PETERBURG: ELAMUHOONETEKOMPLEKS «GRAFFITI»

ÜLKIIRE MÜÜK, MUGAV ELAMISE LAHENDUS

Reaalprojekteerimine

Elamu – ja äriruumide pindala – 350 000 m²

Müügihind 1 m² – 100 000 rub (Primorskij rajoon)

Euroopa kõige suurem graffiti

Projekti dokumentatsioon 5 kuuga

Töömaht: hoonete proekteerimine, maapealsed ja maaalused parkimiskohad, heakorraproekt, üldkasutus ruumide disain, kolm lasteaia projekti



SANKT-PETERBURG: ELAMUHOONETEKOMPLEKS «GRAFFITI» - HEAKORRASTUS ARHITEKTI KONKURSIS OSALES

Arhitektuur- ja disainiprojekti väljatöötamine. Töödokumentatsiooni väljatöötamine

ÜLE 50 BÜROOSID

Konkurssi žürii oli rumpu partner – maapindala arhitekt Pascal Greder, linnaplaneerimisamet esimehe asetäitja Kanunnikova L.V.

Põhiseisukoht – «Hoov Mäng»: mängu- ja spordiväljakud, aeglane jõgi, puhkealad lastele ja täiskasvanutele, wi



Kunstiobjektid väljatöötatud Peterburi arhitektide poolt



SANKT-PETERBURG: ELAMUHOONETEKOMPLEKS «GRAFFITI» - PARKIMISKOHAD KUIDAS VÄHENDADA TELLIJA KULUD PARKIMISALA EHTAMISEKS

Konseptsioon, väljatöötamine, projekteerimis-dokumentatsioon ja töö dokumentatsioon

rumpu ettepanek oli asetada esimestel korrustel parkimiskohtade asemal kaubandus ruumid (kauplused)

Kaubandusäripind on 1200 – 1800 m²

Proekteerimisel oli arvestatud lähikaupluste nõuded „Pjaterochka“ ja „Diksi“

Kaubandusäripinnad olid müüdnud välaja enne ehitustööde algatamist, hinnaga 140 000 rub / m².



SANKT-PETERBURG: ELAMUHOONETEKOMPLEKS «GRAFFITI» - ÜLDKASUTUS RUUMID **TURVALISUS,** **KASUTUSMUGAVUS JA KIRGAV DISAIN**



Kontseptioon, vajadustamine, töö dokumentatsioon

Rumpu töötas välja disainprojekti ja töödokumentatsiooni samuti üldkasutusruumide viimistlust.

Üldkasutusruumid on eraväljapääsuga hoovi, läbipaistvad vitriinaknad ja pidev valgustus moodustavad – kasutusmugavust ja turvalisust

Üldkasutusruumides on olemas WC kohad, ema ja lapse ruumid, jalgratta ja lastekärude kohad, koerte käppade pesuruum ja valvelauaruum.



SANKT-PETERBURG: ELAMUHOONETEKOMPLEKS «TSIVILISATSIJA» NEO-EMPIRE STIILIS,+KLASS

Peaprojekteerimine

Pindala – 400 000 m²

Töögrupi koosseis: Disainikultuur, plan|werk (Saksamaa), Pascal Greder (Prantsusmaa)

Projektiga on ettenähtud: efektiivsed planeeringud, kvaliteetne fassaadi arhitektuur, kinnised sisehoovid, puieste, heakorrastus ja juurdepääs kalde-
tänavale, maaalune parkla.

Hoone kõrgus 75 m, Kasutusala määr 2,3



VIDNOE LINN: ELAMUHOONETEKOMPLEKS «DIVNOE»

MUGAVUSKLASS ATRAKTIIVSE ARHITEKTUURI JA SOODSA OMAHINNAGA

Peaprojekteerimine

Elamu-ja äriruumide pindala – 120 000 m²

Fassaad – krohvitud tsementkuidplaadid ja perforeeritud metallpaneelid

Sissepääs maapinna tasemel

Kinnised hoovid ja sõidukite vaba sissepääs lasteaeda ja kooli läbi pargi läbi kõikide hoovid,

Elamuruumis kolmes klassis ühes projektis: Econom, Comfort ja Comfort+



ŽUKOVSKIJ: MAA-ALA E HITUSE PROJEKTI ESKIIS

ÜLESANNE-LUUA ELUKOMPLEKS 380HA PINAL, MILLE E HITUSE OMAHINNAVÄÄRTUS 27 000 RUB/M2

Peaprojekteerimine

Töögrupp koos seis: Jukka Tikkanen, Lemminkainen, Fininno, Juva Engineering

Ettepanek: Ehitis - monoliitsete konstruktsioonide tehnoloogia, mis põhineb oma mobiltehasel.





ŽUKOVSKIJ: KONTSEPTUAALNE DISAIN-PROJEKT VÄLJAARENEMINE SUPEREFEKTIIVSE RAKUKE MINIMAALSE OMAHINNAGA

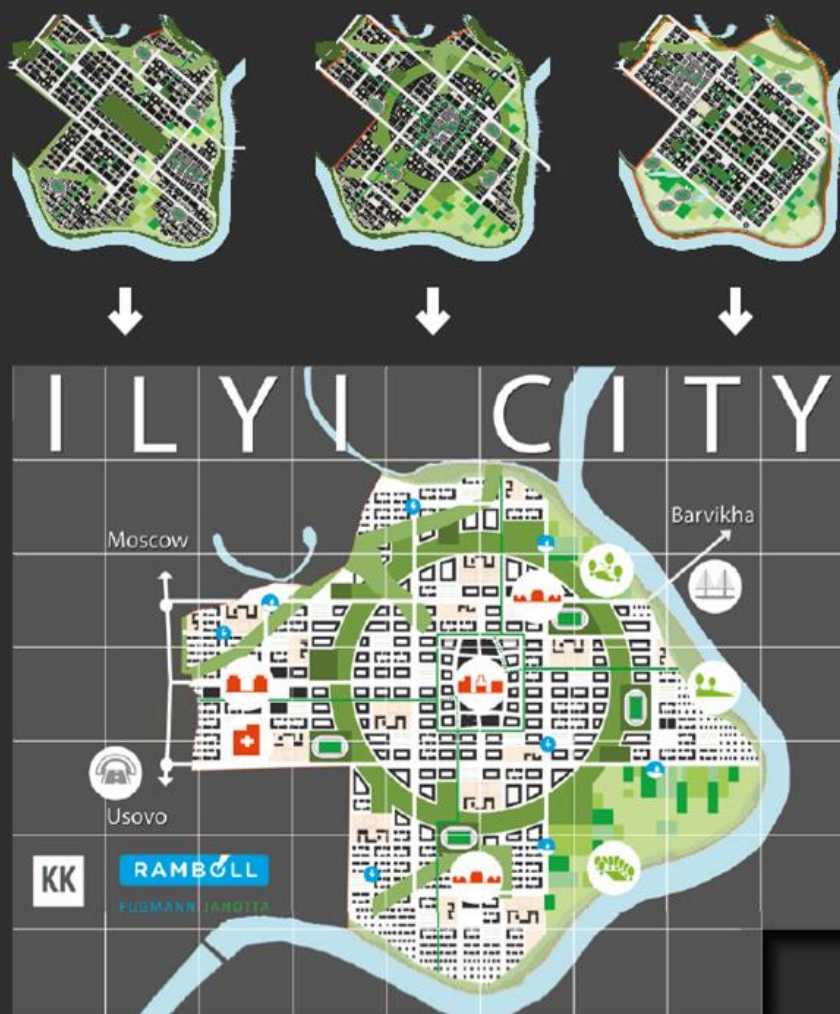
Peaprojekteerimine

Arhitekt – Jukka Tikkanen

Ehitustehnoloogia – kokkupandav monoliitne karkass +mürg fassaad koos tsementplaatidega

Kasutusala määr – 0,87

Tootmise omahinna väärtus – 27 000 rub/m2 müüdava pindala kohta



ILYNSKOE: ELAMUHOONETEKOMPLEKS «ILYI CITY» RUBLEVSKOE SHOSSE, MOSKVA, 400 HA LINN

Peaprojekteerimine

Töögrupp koosneb: Lemminkainen, RAMBOL, Christoph Kohl, Fugman&Janotta

Kasutatav pindala – 3 000 000 m²

Väljatöötatud: arengukava, jäätmete kõrvaldamise ja töötlemise rajatiste tehnoloogia, maapinna masside tasakaal, transpordikava, parkimis- ja ühistranspordi süsteem, maanteed ühenduste kontseptsioon peamaanteedest, efektiivsete kvartalite kontseptsioon, arhitektuurne kontseptsioon, energiatõhususe projekt

MEIE KLIENDID



KONTAKTID

Olesja Tero

Punane 68

Tallinn, Estonia

Tel .: +372 5373 8569

olesja.tero@rumpu.ee

www.rumpu.ee